

**Handläggare**  
Therese Hjort  
Telefon: 08-50824019

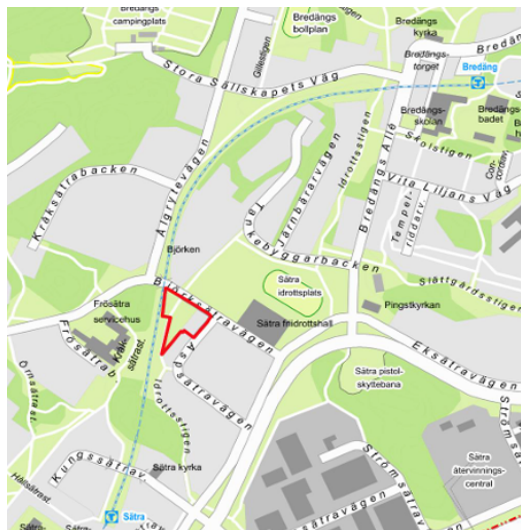
**Till**  
Skärholmens stadsdelsnämnd  
2026-06-25

# Planärende på granskning. Del av fastigheten Björksätra 1 m.fl., detaljplan.

Stadsdelsförvaltningen har fått ett planärende på granskning efter samråd, som gäller Björksätra 1. Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra cirka 220 bostäder, som avses upplåtas som hyresrätter inom fastigheterna Sätra 2:1 och Björksätra 1, i ett kollektivtrafikhärläge. Förslag till detaljplan innehåller tre huskroppar i sex till åtta våningar. Föreslagna byggnader kompletterar området 1960-tals bebyggelse med ett modernt inslag som anpassats efter platsens förutsättningar. Förvaltningens synpunkter och förslag vid samrådet var följande;

- Viktigt att infarten till garage skiljs av tydligt så att bilar inte kan ta sig ut i parkmarken.
- Trappor byggs enligt standard i teknisk handbok.
- Positivt att gröna hållbara lösningar som gröna tak används i så stor utsträckning som möjligt.
- Den totala trädmängden bör efter exploateringen vara lika stor eller större än innan, för att sträva mot en ökad krontäckningsgrad och de förtjänster det medför i ett allt varmare klimat.

Efter granskningen av samrådet har förvaltningen svarat i yttrandet att antal träd, arter och placering önskas läggas till i detaljplanen för att säkerställa att den totala trädmängden blir minst lika stor vid färdigställandet som innan exploateringen.



Orienteringskarta med planområdet markerat i rött.

**Skärholmens stadsdelsförvaltning**  
Avdelning medborgarservice och stadsmiljö

Måsholmstorget 20, 127 48 Skärholmen  
Box 503  
127 26 Skärholmen  
Växel 08-508 24 000  
Fax  
skarholmen@stockholm.se  
stockholm.se

Magnus Borgsten  
Stadsdelsdirektör  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

Charlotta Östholm  
Avdelningschef  
Skärholmens  
stadsdelsförvaltning

**Bilagor**

1. Svar SKHLM 2026/328
2. SKHLM 2026/328-2